

ULOGA UPRAVNIKA, ORGANIZATORA UPRAVLJANJA I UDRUŽENJA U PROCESU ENERGETSKE SANACIJE

- Ove dodatne aktivnosti (ne) treba posebno naplaćivati ????
- Poslove upravljanja obavljati zajedno sa poslovima sitnih popravki, poslovima ozakonjenja, poslovima medijacije između zavađenih stanara i poslovima energetske sanacije ??????
- Da li ugovarati nagradu za angažovanje oko procesa energetske sanacije od strane izvođača radova ???
- Organizator upravljanja treba da se uključi u finansiranje energetske sanacije zgrada kojima upravlja ????
- Organizator upravljanja treba da jemči i garantuje za izvedene radove ????
- Postoji ideja da jako reformisano nacionalno udruženje formira info centar o primeni Zakona o stanovanju i održavanju zgrada i info centar o pitanjima iz oblasti energetske sanacije zgrada

Pregled stanja u Srbiji sa aspekta propisa

Strategijom razvoja energetike Republike Srbije do 2025. godine sa projekcijama do 2030. godine („Službeni glasnik RS”, broj 101/15), energetska efikasnost i veće korišćenje obnovljivih izvora energije svrstani su među prioritete.

Zakonodavno-pravni okvir za uređivanje efikasnog korišćenja energije u Republici Srbiji uspostavljen je usvajanjem

-Zakona o energetskej efikasnosti i racionalnoj upotrebi energije („Službeni glasnik RS”, broj 40/21 – u daljem tekstu: Zakon),

-Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – US, 98/13 – US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – dr. zakon, 9/20 i 52/21)

-Pravilnik o energetskej efikasnosti zgrada ("Službeni glasnik RS", broj 61/11)

-Pravilnik o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetskeim svojstvima zgrada ("Službeni glasnik RS", broj 69/12, 44/18 - dr. zakon i 111/22)

-Ugovor o osnivanju Energetske zajednice (ratifikovan 2006. godine)

Pregled stanja u Srbiji sa aspekta propisa

Zakon o stanovanju i održavanju ("Sl. glasnik RS", br. 104/2016 i 9/2020 - dr. zakon)

Održivi razvoj stanovanja u smislu ovog zakona predstavlja:

1) unapređenje uslova stanovanja građana i očuvanje i unapređenje vrednosti stambenog fonda uz unapređenje energetske efikasnosti, smanjenje negativnih uticaja na životnu sredinu i racionalno korišćenje resursa,

Održivi razvoj iz stava 1. ovog člana predstavlja javni interes.

Da održivi razvoj stanovanja nije proglašen javnim interesom ne bi bilo moguće da država javnim novce finansira zgrade koje su u privatnom vlasništvu.

Jedan od razloga što energetske sanaciji stambenog fonda nije posvećena pažnja proteklih godina je i to što nije postojao pravni osnov za ulaganja javnih sredstava u privatni stambeni fond do 2016. godine kada je donet Zakon o stanovanju i održavanju zgrada.

Pregled stanja u Srbiji sa aspekta propisa

Zakon o stanovanju i održavanju ("Sl. glasnik RS", br. 104/2016 i 9/2020 - dr. zakon)

Unapređenje svojstava zgrade ili dela zgrade jesu aktivnosti kojima se poboljšavaju energetska ili druga svojstva zgrade dogradnjom ili ugradnjom novih delova i sklopova, odnosno uređaja i instalacija.

Jedinica lokalne samouprave može doneti odluku kojom predviđa bespovratno sufinansiranje aktivnosti na investicionom održavanju i unapređenju svojstava zgrade radi ostvarivanja javnog interesa, u kom slučaju jedinica lokalne samouprave obezbeđuje sredstva u budžetu za učešće u projektima finansiranja ovih aktivnosti i donosi odluku kojom propisuje postupak dodele sredstava, procenat učešća i uslove pod kojima jedinica lokalne samouprave učestvuje u finansiranju ovih aktivnosti.

Sredstva za finansiranje ovih radova obezbeđuju se u budžetu jedinice lokalne samouprave.

Zakon o stanovanju i održavanju zgrade uvodi pretpostavke da JLS finansira investiciono održavanje ili poboljšanje energetske efikasnosti unapređenjem svojstva zgrade.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Град Лозница
ГРАДСКА УПРАВА
Број: 407/2022-Ј
Датум: 10.6.2022.
ЛОЗНИЦА

УГОВОР

о суфинансирању активности у оквиру пројекта на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграде (фасаде)

закључен између :

1. Града Лознице, Карађорђева 2, Лозница, мат. бр. мат. бр. 07169981; ПИБ 101196408, кога, по овлашћењу специјалном пуномоћју градоначелника Видоја Петровића бр. 394/2022-I од 3.6.2022. године, заступа Градски менаџер Дејан Сталовић (у даљем тексту: Град)
2. Стамбене заједнице Краља Петра I бр. 28, мат. бр. 18094886; жиро рачун бр. 205-0000000255110-88 коју заступа професионална управница Слађана Полић (у даљем тексту: Стамбена заједница)
3. Самостална занатска трговинска радња „Техноколор“, Лозница, ул. Кнеза Милоша бр. 12, мат. бр. 54209525; ПИБ 101561160 ; жиро рачун бр. 205-14636-24 кога заступа Милена Илић (у даљем тексту: извођач).

Члан 1.

Предмет овог Уговора је додела бесповратних средстава за суфинансирање активности у оквиру пројекта Стамбене заједнице, а на основу расписаног Јавног конкурса Градског већа града Лознице бр. 06-6-9-1/21-II од 5.4.2021. године, Одлуке Градског већа града Лознице бр. 06-17-14/22-II од 30.5.2022. године и спроведеног поступка избора извођача којим је одобрен пројекат за санацију фасаде на стамбеној згради који је поднела Стамбена заједница.

Члан 2.

Град се обавезује да ће активности које су предмет овог уговора бесплатно суфинансирати у износу од 3.701.804,40 динара (70% од вредности понуде извођача).

Средства из става 1. Град ће уплатити на рачун извођача у року од 3 дана од дана закључења уговора.

Члан 3.

Стамбена заједница се обавезује да:

- да финансира активности које су предмет овог уговора у износу од 1.586.487,60 динара, (30% од вредности понуде извођача),
- да ће финансирати све евентуалне накнадне трошкове који нису дефинисани понудом извођача,
- да пријави почетак радова на реализацији пројекта надлежном органу у складу са законом,
- да у року од 7 (седам) дана, од дана достављања окончане ситуације или записника о примопредаји извршених радова за уговорене радове и оверене од стране одговорног извођача радова и надзорног органа изврши уплату из члана 3. став 1. алинеја. 1. на рачун извођача 205-14636-24,
- изузетно рок за уплату средстава која су обавеза стамбене заједнице може бити и другачије утврђен посебним уговором између стамбене заједнице и извођача.

Члан 4.

Обавезе извођача су:

- да квалитетно и савесно и у складу са техничким прописима и правилима струке који важе за ову врсту посла изврши активности које су предмет овог уговора у складу са прихваћеном понудом,
- да гарантује квалитет пружених услуга с тим да отклањању недостатака у гарантном року мора да приступи у року од 5 (пет) дана по пријему писменог позива од стране стамбене заједнице,
- да изведе радове на фасади зграде најкасније у року од 60 дана од дана увођења извођача у посао.

Члан 5.

Стручни надзор на реализацији овог пројекта вршиће ЈП „Лозница развој“, Лозница.

Члан 6.

На све што није регулисано овим уговором, примениће се одредбе Закона о облигационим односима, као и императивне одредбе других законских и подзаконских прописа којима се регулише ова материја.

Све евентуалне измене и допуне овог уговора вршиће се споразумно, у писаној форми, уз сагласност свих уговорних страна.

Све евентуалне спорове који настану из, или поводом овог уговора, уговорне стране ће покушати да реше споразумно.

Уколико спор између уговорних страна не буде решен споразумно, настали спор ће решавати стварно и месно надлежни суд.

Члан 7.

Потписници уговора су сагласни са његовим одредбама.

Овај уговор је сачињен у 6 (шест) истоветних примерака, од којих по 2 (два) примерка задржавају обе уговорне стране.


ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКИ МЕНАѢЕР
Dejan Stalovic
Дејан Сталовић


СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА
Milena Polih
Слађана Полић

ПРОФЕСИОНАЛНА УПРАВНИЦА
СЗТР ТЕHНОКОЛОР
ИЗВОЂАЧ
Milena Ilic
Милена Илић
Loznica, Kneza Miloša 12



Конкурс “Стари град мисли на зграде”

Коначна ранг листа

Gradska opština Stari grad, u okviru programa „Stari grad misli na zgrade“, raspisala je 16. maja novi Javni konkurs stambenim zajednicama za dodelu sredstva za bespovratno sufinansiranje aktivnosti na unapređenju svojstava starogradskih zgrada.

Sredstva za učešće u finansiranju aktivnosti na unapređenju svojstava zgrade obezbeđuje Gradska opština Stari grad i mogu maksimalno iznositi 90% predračuna potrebnih finansijskih sredstava, s tim da je maksimalni iznos sredstava po jednoj stambenoj zajednici iznosi do **500.000,00 dinara**, sa PDV-om.

Pravo na učešće imaju sve registrovane stambene zajednice na teritoriji Gradske opštine Stari grad.

Aktivnosti na unapređenju svojstava zgrade podrazumevaju popravku krova, zamenu oluka, ulaznih vrata, interfona, podnih obloga, poštanskih sandučića, rasvete, molersko-farbarske radove, nabavku protivpožarnih aparata, uvođenje video nadzora i druge radove u cilju sprečavanja nastanka štetnih posledica po život ili zdravlje ljudi, životnu sredinu, privredu ili imovinu veće vrednosti, kao i radi poboljšanja uslova stanovanja na teritoriji Gradske opštine Stari grad.

Malo istorije (Kako je počelo finansiranje projekata)

Zakon o efikasnom korišćenju energije ("Službeni glasnik RS", broj 25/13) predvideo je osnivanje Budžetskog fonda za unapređenje energetske efikasnosti Republike Srbije kao efikasan način za prikupljanje i plasiranje sredstava u svrhu finansiranja ili sufinansiranja projekata, programa i aktivnosti koje za cilj imaju efikasnije korišćenje energije. (2021 donet je novi Zakon)

Sredstva se dodeljuju u skladu sa procedurama i uslovima propisanim pravilnikom, a na osnovu godišnjih programa finansiranja koje donosi Vlada Republike Srbije. Sredstva se mogu davati pravnim i fizičkim licima putem sprovođenja javnih konkursa. Uglavnom su finansirani javni objekti. Ovaj Budžetski fond u 2019. godini ima na raspolaganju 500 miliona dinara.

Krajem 2013. godine Vlada Republike Srbije usvojila je Odluku o otvaranju Budžetskog fonda za unapređenje energetske efikasnosti Republike Srbije ("Službeni glasnik RS", broj 92/13). Budžetski fond je počeo sa radom 2014. godine.

Budžetski fond nije Fond u smislu pravnog lica nego je pozicija u budžetu i odnosi se na jednu kalendarsku godinu.

Pregled stanja u Srbiji sa aspekta propisa i prakse

Na osnovu člana 73. Zakona o energetskej efikasnosti i racionalnoj upotrebi energije formirana je 2021 godine

Uprava za finansiranje i podsticanje energetske efikasnosti

Zadaci ove Uprave su:

- 1) primenu mera u cilju efikasnog korišćenja energije u sektorima proizvodnje, prenosa, distribucije i potrošnje energije;
- 2) podsticanje razvoja sistema energetskeg menadžmenta;
- 3) promovisanje i sprovođenje energetskih pregleda objekata/zgrada, proizvodnih procesa i usluga;
- 4) podsticanje korišćenja mikro-kogeneracijskih jedinica, ukoliko po osnovu istih mikro-kogeneracijskih jedinica nisu ostvareni drugi podsticaji u skladu sa Zakonom;
- 5) podsticanje razvoja energetskih usluga na tržištu Republike Srbije;
- 6) podsticanje proizvodnje električne i toplotne energije iz obnovljivih izvora za sopstvene potrebe;
- 7) podizanje svesti o značaju i efektima sprovođenja mera energetske efikasnosti;
- 8) ostale aktivnosti koje za cilj imaju efikasnije korišćenje energije.

Na osnovu člana 75. stav 5. Zakona o energetskej efikasnosti i racionalnoj upotrebi energije („Službeni glasnik RS”, broj 40/21),
Ministar rudarstva i energetike donosi

PRAVILNIK
O BLIŽIM USLOVIMA ZA RASPODELU I KORIŠĆENJE SREDSTAVA ZA PRIMENU MERA
ENERGETSKE EFIKASNOSTI ("Sl. glasnik RS", br. 12/2022 i 48/2024)

Ovim pravilnikom uređuju se bliži uslovi za raspodelu i korišćenje sredstava za primenu mera energetske efikasnosti (u daljem tekstu: Sredstva podsticaja), način raspodele tih sredstava, način praćenja namenskog korišćenja sredstava i ugovorenih prava i obaveza, kao i kriterijume pod kojima korisnici sredstava mogu biti izuzeti od obaveze vršenja energetskeg pregleda.

Finansiranje poslova efikasnog korišćenja energije i primenu mera energetske efikasnosti obavlja Uprava za finansiranje i podsticanje energetske efikasnosti (u daljem tekstu: Uprava), u skladu zakonom kojim se uređuje energetska efikasnost i racionalna upotreba energije i ovim pravilnikom.

Korisnici sredstava podsticaja, u smislu ovog pravilnika su:

- 1) državni organi i organizacije;
- 2) jedinice lokalne samouprave i/ili gradske opštine (u daljem tekstu: JLS);
- 3) **stambene zajednice** uspostavljene u skladu sa zakonom kojim se uređuje stanovanje i održavanje zgrada;
- 4) domaćinstva - kupci energetske efikasne uređaje za domaćinstvo.

Pravilnik obuhvata:

Poglavlje II

FINANSIRANJE IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA PROJEKTE DRŽAVNIH ORGANA I ORGANIZACIJA

Poglavlje III

FINANSIRANJE PROJEKATA JLS

Objekti od javnog značaja (Vrtići, Škole, Domovi zdravlja)

Poglavlje IV (u praksi nije zaživelo)

FINANSIRANJE PROJEKATA ENERGETSKE SANACIJE STAMBENIH ZGRADA

Sredstvima podsticaja finansiraju se projekti energetske sanacije stambenih zgrada, u skladu sa zakonom kojim se uređuje stanovanje i održavanje zgrada, a u cilju unapređenja njihove energetske efikasnosti, koji sadrže sledeće mere energetske efikasnosti:

1) unapređenje termičkog omotača putem:

(1) zamene spoljnih prozora i vrata i drugih transparentnih elemenata termičkog omotača. Ova mera obuhvata i prateću opremu za prozore/vrata, kao što su okapnice, prozorske daske, roletne, kapci i dr, kao i prateće građevinske radove na demontaži i pravilnoj montaži prozora/vrata, kao što je demontaža starih prozora/vrata i odvoz na deponiju, pravilna montaža prozora, obrada oko prozora/vrata gips-karton pločama, gletovanje, obrada ivica i krečenje oko prozora/vrata sa unutrašnje strane zida i dr.;

(2) postavljanja termičke izolacije zidova, tavanica iznad otvorenih prolaza, zidova i podova na tlu i ostalih delova termičkog omotača prema negrejanom prostoru;

(3) postavljanja termičke izolacije ispod krovnog pokrivača. Ova mera može obuhvatiti, u slučaju da je oštećen krvni pokrivač i hidroizolacioni krovni sistem, građevinske radove na zameni hidroizolacije i drugih slojeva krovnog pokrivača, kao i limarske radove, ali ne i radove na zameni konstruktivnih elemenata krova,

2) unapređenje termotehničkih sistema zgrade putem zamene sistema ili dela sistema efikasnijim sistemom putem:

- (1) zamene postojećeg grejača prostora (kotao ili peć) efikasnijim,
- (2) zamene postojeće ili ugradnja nove cevne mreže, grejnih tela i pratećeg pribora,
- (3) ugradnjom elektronski regulisanih cirkulacionih pumpi,
- (4) opremanjem izvora toplote (radijatora) sa termostatskim ventilima i ostalom neophodnom armaturom,
- (5) opremanjem sistema grejanja sa uređajima za regulaciju i merenje predane količine toplote objektu (kalorimetri, delitelji toplote, balans ventili),
- (6) ugradnjom toplotnih pumpi (grejač prostora ili kombinovani grejač),
- (7) zamenom postojećih i ugradnjom novih efikasnih uređaja za klimatizaciju,
- (8) zamenom postojećih ili ugradnjom novih sistema za ventilaciju sa rekuperacijom toplote;

- 3) ugradnje solarnih kolektora u instalaciju za centralnu pripremu potrošne tople vode;
- 4) ugradnje solarnih panela za proizvodnju električne energije za sopstvene potrebe, ugradnja dvosmernog mernog uređaja za merenje predate i primljene električne energije i izrada neophodne tehničke dokumentacije i izveštaja izvođača radova na ugradnji solarnih panela i prateće instalacije za proizvodnju električne energije koji su u skladu sa zakonom neophodni prilikom priključenja na distributivni sistem električne energije;
- 5) druge mere u skladu sa javnim pozivom (još nije bio) za dodelu Sredstava podsticaja.

Poglavlje V

FINANSIRANJE PROGRAMA ENERGETSKE SANACIJE STAMBENIH ZGRADA, PORODIČNIH KUĆA I STANOVA KOJE SPROVODE JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE (Funkcioniše)

Predviđene mere energetske efikasnosti su iste kao i za poglavlje IV

Sva navedena Poglavlja sadrže odredbe o JAVNOM POZIVU, sadržaju javnog poziva, načinu prijave itd.

Javni poziv se objavljuje na internet stranici Uprave odnosno Ministarstva.

Potrebno je pratiti navedenu internet stranicu i sredstva javnog informisanja kako bi se informisali o javni poziv za dodelu Sredstava podsticaja (biti informisan je prvi korak ka cilju)

U protekle dve godine model je bio sufinansiranje u visini od 50% i to JLS 25%, Ministarstvo energetike i rudarstva 25% i korisnik 50%

Mnoge JLS su donele svoja akta kao npr:

-Beograd

PRAVILNIK O SUFINANSIRANJU MERA ENERGETSKE SANACIJE STAMBENIH ZGRADA, PORODIČNIH KUĆA I STANOVA NA TERITORIJI GRADA BEOGRADA

("Sl. list grada Beograda", br. 84/2021)

-Niš

PRAVILNIK O SUFINANSIRANJU MERA ENERGETSKE SANACIJE STAMBENIH ZGRADA, PORODIČNIH KUĆA I STANOVA ("Sl. list grada Niša", br. 93/2021)

Pregled stanja u Srbiji sa aspekta propisa i prakse

Na osnovu člana 73. tačka 1) Zakona o energetskej efikasnosti i racionalnoj upotrebi energije („Službeni glasnik RS”, broj 40/21) i člana 42. stav 1. Zakona o Vladi („Službeni glasnik RS”, br. 55/05, 71/05 – ispravka, 101/07, 65/08, 16/11, 68/12 – US, 72/12, 7/14 – US, 44/14 i 30/18 – dr. zakon),

Vlada donosi

UREDBA

O UTVRĐIVANJU PROGRAMA FINANSIRANJA AKTIVNOSTI I MERA UNAPREĐENJA ENERGETSKE EFIKASNOSTI U 2024. GODINI

(“Sl. glasnik RS”, br. 52/2024)

Ovom Uredbom je definisano da će sredstva (800 miliona dinara) u ovoj godini biti opredeljena za finansiranje projekata unapređenja EE javnih objekata u JLS.

(2022 godine je bilo propisano „i finansiranje programa energetske sanacije porodičnih kuća i stanova koje sprovode JLS“).

NAKNADA ZA EE EFIKASNOST

Zakonom o naknadama za korišćenje javnih dobara usvojenim u decembru 2018. godine uvedena je **naknada za energetska efikasnost** koja se naplaćuje preko računa za električnu energiju i gas kao i naftnih derivata. Ova naknada za sada predstavlja opšti prihod budžeta i ne prikuplja se u namenski fond.

KREDIT ZA STAMBENE ZAJEDNICE namenjen je registrovanim stambenim zajednicama koje imaju potrebu za obnovom zajedničkih delova zgrade, nabavkom uređaja i opreme u zgradi i unapređenjem energetske svojstava zgrade.

NAMENA PROIZVODA

Finansiranje izvođenja građevinskih, zanatskih i drugih radova na održavanju i obnovi zajedničkih delova zgrade, u okviru aktivnosti tekućeg i investicionog održavanja zgrade, a u cilju poboljšanja uslova njenog korišćenja;

Finansiranje nabavke i ugradnje instalacija, opreme i uređaja u zgradi;

Finansiranje izvođenja radova na energetske sanaciji zgrade, uključujući energetske pregled zgrade, izradu energetske pasoša i projektne dokumentacije za energetske sanaciju zgrade.

Uslovi

- Da je stambena zajednica upisana u Registar stambenih zajednica koji vodi jedinica lokalne samouprave i da ostvaruje redovne prihode u periodu od najmanje 12 meseci;
- Da je upravnik stambene zajednice u mandatu;
- Da je stambena zajednica donela odluku o visini naknade za investiciono održavanje zgrade i time uspostavila rezervni fond zgrade;
- Da ima otvoren tekući račun u Banci;
- Da procenat blagovremenih uplata troškova održavanja i upravljanja zgradom od strane vlasnika posebnih delova zgrade u prethodnih 12 meseci iznosi najmanje 80%.

Iznos kredita i rok otplate

Od 150.000,00 do 4.000.000,00 RSD

Rok otplate za kredit sa fiksnom kamatnom stopom: **od 12 do 36 meseci;**

Rok otplate sa promenljivom kamatnom stopom: od 12 do 84 meseca.

Opcioni grejs period je uključen u rok otplate kredita i može biti do 12 meseci od dana puštanja kredita/prve tranše kredita u tečaj. U toku grejs perioda se obračunava i naplaćuje kamata

Kamatna stopa

•**Za kredit sa fiksnom kamatnom stopom:**

15,00% na godišnjem nivou, fiksna za ceo period otplate;

•**Za kredit sa promenljivom kamatnom stopom:**

Fiksna marža od 9% + 6M BELIBOR, važeći na dan puštanja kredita u tečaj, na godišnjem nivou. Ista važi do prvog usklađivanja.

Usklađivanje kamatne stope vrši se šestomesečno, računajući od dana puštanja kredita u tečaj, primenom vrednosti 6M BELIBOR-a, važećeg na prvi dan relevantnog šestomesečnog perioda i ugovorene fiksne marže.

Ukoliko se sredstvima kredita finansira izvođenje radova na energetske sanaciji zgrade nakon kojih je energetska efikasnost zgrade povećana za 1 energetski razred Banka će, pod uslovom da Korisnik kredita uredno izmiruje ugovorne obaveze, umanjiti ugovorenu kamatnu stopu, smanjenjem fiksne kamatne stope/fiksne marže za **0,25 pp**, odnosno za **0,50 pp** ukoliko je energetska efikasnost zgrade povećana za najmanje 2 energetska razreda, počevši od prvog dana sledećeg kalendarskog meseca

Učešće

Najmanje 20% vrednosti investicije

Troškovi kredita

- Fiksna naknada za realizaciju Odluke o odobravanju kredita: 0,10%, jednokratno unapred od iznosa odobrenog kredita, minimum RSD 3.000,00. Ukoliko se sredstvima kredita finansiraju radovi na energetske sanaciji zgrade, ova naknada se ne naplaćuje;
- Fiksna naknada za povlačenje Izveštaja iz Kreditnog biroa u iznosu od RSD 1.440,00, jednokratno unapred;
- Trošak kupovine 4 (četiri) menice u iznosu od RSD 200,00, jednokratno, fiksno;
- Mesečna naknada za vođenje tekućeg računa u iznosu od RSD 200,00, fiksno;
- Trošak upisa založnog prava na pravu potraživanja, u skladu sa važećim tarifama naknada APR-a, orijentaciono u iznosu od RSD 2.200,00 – 5.500,00 jednokratno, fiksno (opciono)

Sredstva obezbeđenja

- 4 blanko sopstvene menice stambene zajednice potpisane od strane upravnika stambene zajednice, sa meničnim ovlašćenjem za popunjavanje i korišćenje menica.

Dodatna sredstva obezbeđenja (opciono):

- Potpisan Ugovor o zalozi na pravu potraživanja koje Korisnik kredita ima po osnovu ugovora zaključenih sa trećim licima, kojim stambena zajednica daje na korišćenje delove zgrade;
- Jemac – pravno lice ili fizičko/a lice/a

Ministarstvo rudarstva i energetike je u saradnji sa Evropskom bankom za obnovu i razvoj izdvojilo 64,5 miliona evra za unapređenje energetske efikasnosti u stambenim zgradama, **priključenim na sisteme daljinskog grejanja**, i prelazak na naplatu prema potrošnji toplotne energije. Program predviđa dodeljivanje bespovratnih sredstava za troškove pripreme elaborata energetske efikasnosti i do 50 odsto vrednosti investicije, rekla je pomoćnica ministarke rudarstva i energetike za energetske efikasnost i klimatske promene Maja Vukadinović.

„U ovom projektu učestvuje 15 gradova i opština u kojima su raspisani javni pozivi za stambene zajednice koje mogu da dobiju subvencije za zamenu fasade i krovova. Troškove izrade elaborata o energetske efikasnosti i 50 odsto vrednosti investicije snose Ministarstvo i Evropska banka za obnovu i razvoj dok građani plaćaju polovinu investicije kroz račune za grejanje. Računi će ostati uglavnom isti, a period otplate investicije će biti od osam do 11 godina“,

kroz projekat energetske sanirati oko 500 stambenih zgrada, odnosno oko milion kvadratnih metara.

„Sprovedenjem mera energetske efikasnosti u stambenim objektima omogućavaju se uštede energije od oko 35 odsto. Građani će time povećati vrednost svoje nekretnine, sami će uticati na sopstvenu potrošnju toplotne energije, kao i troškova za hlađenje leti, ali će se povećati i komfor i vizuelni izgled zgrada“, rekla je Vukadinović.

samo u ljubavi nemojte štedeti energiju